

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县退役军人事务局三宗不动产测绘及权籍调查

服务类型：测绘服务

项目业主：陆河县退役军人事务局

日 期：2025 年 12 月 5 日



陆河县退役军人事务局三宗不动产测绘及权籍调查项目

采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运营的独立法人，入驻广东省网上中介超市且经营范围必须满足本次选取项目范围。

2. 须具有测绘行政主管部门颁发的有效期内的乙级或以上测绘资质证书。

3. 在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。

二、项目概况

1. 项目名称：陆河县退役军人事务局三宗不动产测绘及权籍调查项目。

2. 服务类型：测绘。

3. 服务项目金额：本项目单价 15,000.00（人民币壹万伍仟元整）/宗，采购工作量 3 宗，即合同总价 45,000.00 元（人民币肆万伍仟元整），最终金额按实际完成量结算。按有关收费标准收费。

4. 服务项目范围：陆河县“三一八”革命烈士陵园、陆河县螺溪镇红二师无名烈士纪念园、陆河县激石溪红色革命根据地纪念园。

5. 项目范围、工作内容及服务要求：根据广东省退役军人事务厅办公室印发的“关于进一步加强烈士纪念设施保护管理的通知（粤退役军人发〔2024〕53号）”要求，针对陆河县 3 宗烈士陵园，开展不动产测绘及权籍调查工作。

三、项目内容

对陆河县“三一八”革命烈士墓园、陆河县螺溪镇红二师无名烈士纪念园和陆河县激石溪红色革命根据地纪念园进行不动产测绘和权籍调查工作。

四、项目成果

- 1、数据成果。包括权籍调查成果、测量成果。
- 2、纸质成果。包括测绘报告及宗地图。

五、服务要求

1. 项目实施要求:

- (1) 为了更好的完成服务，投标人需配备专业的技术团队；
- (2) 中标人需切实做好进度安排，保障项目按照国家、省的任务节点要求按时保质完成各阶段任务。

2. 合同履约地点和方式

合同履行地点为广东省汕尾市陆河县。合同履行方式按照国家、省标准、行业标准履行。

3. 服务时间要求

按照广东省退役军人事务厅的时间要求完成项目所有任务。

4. 数据保密要求

本项目涉及的保密数据和资料，包括控制测量资料、影像资料 and 建设单位在项目过程中确认的需要保密的其他信息及资料。本项目所涉及的保密数据和资料，只能用于本项目，仅限于在本项目合同期内使用，不得用于其它用途，不得向第三方提供。须按国家相关法律法

规的要求，制定数据安全保密措施，严防泄密，并在项目结束后销毁所有相关数据，不得保留备份，中标单位须在中标后与采购方签订数据保密协议。不得将涉密数据在计算机互联网、政务网等非涉密网络上传输、登载。发生涉密数据外传、丢失、被盗或者造成泄密事故的，应采取有效措施，及时补救，并及时向采购方报告；造成后果的，由中标单位承担所有责任。

5. 售后服务要求

项目完成后中标人应提供项目内容的成果解答、建议等后续服务。

六、付款方式

乙方按要求完成全部不动产测绘和权籍调查工作后，甲方一次性支付，即 45,000.00 元（人民币肆万伍仟元整）。

七、违约责任

供应商须对采购方任何有关的资料保密，未经采购方同意不得作其他用途。供应商存在以下违约行为则终止协议，赔付采购方全部项目支付的资金：1、不按时间完成项目工作；2、不接受采购方的监管；3、未经甲方允许，乙方将本合同的全部或部分转包给第三方；4、服务质量不合格；5、工作成果不合格。

八、解决争议方式

如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。