

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市花都区狮岭镇百利来幼儿园 2026 年工程结算服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区狮岭镇百利来幼儿园、 地址：广州市花都区狮岭镇盘古中路 10 号、 联系电话：020-86913833、 联系人：夏老师
3	中介服务名称	广州市花都区狮岭镇百利来幼儿园 2026 年工程结算服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围（包含工程造价咨询相关业务）； 2. 报名参加本次采购的企业须已入驻当地网上中介服务超市； 3. 项目负责人须具备一级注册造价工程师执业资格（须提供在本单位注册的证明材料及社保缴纳证明）； 4. 信用良好，近三年内无严重违法、违规经

		<p>营记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单；</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>对以下工程内容提供竣工结算审核（或编制）服务：</p> <p>一、天台楼面补漏修缮</p> <p>二、二楼厕所防水防漏工程</p> <p>三、厨房修缮</p> <p>具体服务要求：</p> <p>1. 依据施工合同、竣工图纸、变更签证、现场验收记录等资料，对施工单位报送的结算书进行审核（或根据业主提供资料编制结算书）；</p> <p>2. 现场踏勘复核工程量，核实实际施工内容与图纸、变更的一致性；</p> <p>3. 对材料价格、人工费用、机械台班等进行市场询价或按合同约定计价；</p> <p>4. 出具正式结算审核报告（或结算书），包括审核说明、费用明细表、对比分析表等；</p> <p>5. 配合项目业主完成与施工单位的结算对账及争议处理；</p> <p>6. 提供结算相关的咨询及解释服务。</p>

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同生效后，在收到完整结算资料之日起 15 个工作日内完成初稿，经业主反馈后 5 个工作日内出具正式结算报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：主要包括项目业主现场（广州市花都区狮岭镇盘古中路 10 号）以及中选机构自有办公场所。</p> <p>3. 提供服务的方式：中选机构须派造价工程师到场踏勘、核量、对账，必要时驻场服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目造价咨询服务费参照粤价函（2011）742 号《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》中“工程结算审核”项目收费标准执行。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：结算报告提交后 10 个工作日内。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收或委托第三</p>

		<p>方复核。</p> <p>3. 验收标准：结算报告内容完整、数据准确、计价依据正确、格式规范，符合国家及行业相关规定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中选机构应在 15 个工作日内完成修改；逾期未修改或修改后仍不合格的，项目业主有权解除合同、拒绝支付费用，并要求赔偿损失。</p>
10	结算方式	<p>1. 服务期满并验收合格后的 120 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（以实际产生费用为准）。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>若中选机构出具的结算报告存在重大错漏或故意高估冒算，导致业主经济损失的，应承担相应赔偿责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

