

惠州市联和小学校舍维修改造项目
采购工程设计服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市联和小学校舍维修改造项目采购工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市联和小学校 地址：广东省惠州市惠城区水口街道办事处东江湾大道10号 联系电话：13719608843 联系人：李贵秋
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，需为建筑工程专业乙级或以上等级资质，并入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：设计内容包含教学楼、综合楼及教师宿舍楼的屋面防水修缮，以及教学楼和综合楼共18个教室内墙面及楼梯间墙面的墙裙改造。 2. 服务要求：完成本项目全流程工程设计及配套技术服务工作。 3. 项目估算总投资约46万元。 4. 本次采购的是该项目的工程设计服务，此为一个项目一次选取委托。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:合同签订后5个工作日内完成。 2. 提供服务的地点:惠州市联和小学 3. 方式:此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 服务金额最高报价16560.00元, 最低报价14490.00元, 以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准: 国家规范标准。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	付款及结算方式	按双方合同协议内容执行。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 解决争议方式 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范

	本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--