

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市神湾镇沿西江流域山体生态修复工程测绘
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市神湾镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市神湾镇神湾大道中48号 联系电话：86602000，联系人：陈工。
3	中介服务名称	工程测绘业务。
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程测绘资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 开展项目用地范围地形测绘（满足设计要求）；2. 开展项目用地范围航拍；3. 提供项目基准点；4. 规划验线、验收等相关工作（如有）。具体以业主要求为准备。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务地点：中山市神湾镇 2. 方式：出具测绘纸质成果及电子文档。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：测绘费按照国测财字[2002]3号等相关收费标准计算出工程测绘收费标准价后，再乘以（1-报价下浮率）。报价下浮率 50%-70%。



8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 自然日、工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同结算金额。</li> </ol>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>



		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------