

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县产投新能源开发有限公司(华顺 1、5、13 号楼)分布式光伏发电项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 博罗县产投新能源开发有限公司 地址: 广东省惠州市博罗县石湾镇振兴大道 369 号 联系电话: 0752-6268339 联系人: 邓工
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1.已入驻广东省中介超市; 2.具有建筑工程乙级及以上资质 3.具有电力工程乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	博罗县产投新能源开发有限公司(华顺 1、5、13 号楼)分布式光伏发电项目工程监理服务, 具体以合同约定为准
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式: 方案择优选取。 2.报价方式: 报下浮率, 至少下浮 20%, 我司择优选取。

3.计价标准：（1）本项目工程监理服务报价属于暂定价，费用含税，并包含人工费、资料费、报告编制费、办公费、差旅费、劳务费、税费及利润等所有一切费用。

（2）收费标准：参考《建设工程监理与相关服务收费标准》发改价格〔2007〕670号，费用为 $0 + (16.5 - 0) / (500 - 0) * (222.55 - 0) = 7.34415$ 万元（最终按实际装机容量计费），以上述计费作为基价，参考建设工程监理与相关服务收费标准，施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，本次施工监理服务收费基准价为 7.34415 万元×0.9×1.00×1.00=6.61 万元（保留两位小数）（因专业调整系数无光伏发电项目，故以水利电力工程的最低系数为准）。

本项目实际监理服务费以第三方或财政审核后的工程结算建安费作为计费基数，并按（发改价格〔2007〕670号）文件规定方法计算的收费基准价*中选下浮率后作为最终实际监理费，按以下方法计算：实际监理费=最终监理收费基准价*（1-中选下浮率），中选下浮率为中选人所报下浮率。

注：如下浮大于 60%需提供报价合理性说明

		文件，否则视为无效报价。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止，具体监理工期与该项目施工工期同步。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：共同验收。 3.验收标准：以合同约定为准。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	以合同约定为准。

