

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市寮步实业投资集团有限公司概念方案设计采购需求书
2	项目业主情况	公司：东莞市寮步实业投资集团有限公司 地址：东莞市寮步镇勤政路1号 联系人：韩玉梅 联系电话：83232333
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计甲级以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 寮步镇香城现代化产业园内几个地块，总面积约 300 亩，进行概念方案设计。 2. 设计单位根据业主的建设规划要求，从而制定东莞市寮步实业投资集团有限公司概念方案设计。概念总平面图：包括建筑平面布局，主要建筑出入口、场地和环境、主要经济技术指标；编制含项目概算的项目建议书等等。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：寮步镇。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。
8	服务时间	合同签订之日起 15 个日历天提供。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。
10	结算方式	1.第一笔付款：合同签订后 10 天内支付总额的 20%。 2.第二笔付款：设计单位提交设计成果后 10 天内支付全部尾款。 3.每次付款前，设计单位应提供相应的发票，否则支付时间相应顺延。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商，如协商不能解决，任何一方可向合同项目所在地人民法院起诉。
13	备注	