

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市武江区东岗小学高年级部扩建项目地块周边房屋均价进行市场价值评估服务采购需求书
2	项目业主情况	韶关市武江区土地和房屋征收事务中心
3	中介服务名称	韶关市武江区东岗小学高年级部扩建项目涉及该地块周边房屋均价进行市场价值评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。2. 参加本次采购服务的公司须取得国家自然资源部或广东省自然资源厅核发的《房地产估价机构备案证书》
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 出具现有房地产二手住宅(步梯、电梯)的市场均价、项目地住宅用途国有土地楼面地价(均价)、住宅用途国有土地地面地价(均价)、项目地周边新建住宅用途商品房(电梯)均价、周边二手首层商铺均价、项目路段住宅临时过渡房租金等 7 项评估内容(估

		价设定)的咨询函。完成评估工作后提交咨询成果
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 计价标准: 按照《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》计价格[1995]971号文件收费标准5折收取, 不足3000按3000元计收
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 4. 验收不合格的处理方式: 以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>