

项目业主采购需求书

英德市横石塘镇人民政府（盖章）

	类别	建议
1	名称	清远市英德市横石塘镇利民路 72 号等四处房地产市场价值及租金评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市横石塘镇人民政府 地址：清远市英德市横石塘镇兴隅大道 联系电话：2782999 联系人：朱生
3	中介服务名称	清远市英德市横石塘镇利民路 72 号等四处房地产市场价值及租金评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)，资质要求应当以法律和法规的要求为准。2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，完成对英德市横石塘镇利民路 72 号等四处房地产市场价值及租金评估。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点:清远市英德市横石塘镇 2. 合同履行方式:出具相关资产评估报告等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:业主自行验收。 3. 验收标准:按照相关国家标准、行业标准等。

		4. 验收不合格的处理方式:验收不通过的解除合同。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措,服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。