肇庆市高要区第二中学
地址：高要区南岸街道新塘路2号　　电话：（0758）8361168

工程监理服务
选取需求书

项目名称：高要二中学生宿舍翻新维修工程

项目业主：肇庆市高要区第二中学

日期：2026年11月

一、监理单位资格

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2.取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》房屋建筑工程专业乙级（或以上），并入驻广东省网上中介超市。

3.服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。

二、项目概况

1.采购项目名称：高要二中学生宿舍翻新维修工程

2.建设单位：肇庆市高要区第二中学

3.项目地点：肇庆市高要区南岸街道新塘路2号

4.项目规模：本工程建安费约842032.29元。

5.公开选取方式：方案择优选取。

6.服务金额：本工程监理服务金额预估区间在10000元至23619.01元，参考标准按《《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号》计算，具体金额按合同约定。

三、服务内容、监理要求

1.工程内容：高要二中学生宿舍翻新维修工程，主要为室内墙面、天花翻新，安装洗手盆等，服务事项是开展工程项目工程监理工作，按照国家及行业有关标准、规范，保质保量完成工程监理工作。

2.监理服务要求

在监理服务期限内对本项目监理范围，按建设工程监理规(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿施工全过程、结算审核阶段和工程保修阶段，监理主要内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，

审核修改方案，监督修复过程，初步审核修复费用等。

四、工期、人员、监理服务期限

1、服务期限：合同签订后至项目竣工验收合格。

2、监理人员要求：负责本项目监理的班子必须健全，专业配套。监理项目负责人必须具有建筑类专业注册监理工程师证书。

3、监理服务质量要求

（1）中选单位的所有监理服务均必须符合国家现行有关规范要求

五、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

肇庆市高要区第二中学

2026年11月6日