

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	惠州市惠阳区平潭镇 PTGH-01-01 地块控制性详细规划
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市惠阳区平潭镇人民政府 2. 地址：广东省惠州市惠阳区平潭镇沿路街 118 号 3. 联系电话：0752-3303892 4. 联系人：王工
3	对中介服务机构的要求	具有城乡规划编制乙级或以上资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。
4	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：规划用地面积 1.24 公顷，工作内容包括论证控制性详细规划的必要性和可行性，结合项目实施需求，从用地性质、用地规模、道路交通、公共配套设施、市政设施规划等方面明确地块的规划管控条件，形成控制性详细规划成果。 2. 服务要求：签订合同后，完成控制性详细规划编制，配合业主报批；提供成果包括说明书、规划文本及上网 GIS 数据成果。规划成果需符合《惠州市国土空间总体规划（2020-2035）》和《惠州市城乡规划管理技术规定（2023）》，以及国家、省、市的有关法规、政策文件、规范、技术标准要求，并通过区政府审批。
5	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。

	准	最高下浮率为 20%。 3. 采购控制价：18 万元，最终以财政审核为准。 4. 计价标准：依据《城市规划设计计费指导意见》（2017），控制性详细规划计费基价为 30 万元，下浮 40%。
7	服务时间	签订合同后，90 天内完成规划成果编制。
8	验收	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和 解决争议方 式	按照合同双方自行约定。
12	备注	按照合同双方自行约定。

惠阳区平潭镇人民政府

2026 年 5 月 13 日

