

项目业主采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|--------------|--|
| 1 | 名称 | 丰顺县市政公用事业管理中心丰顺县五斗种生活垃圾填埋场 2026-2028 年渗滤液全量处理和填埋场日常运营维护项目招标代理服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称: 丰顺县市政公用事业管理中心 地址: 广东省梅州市丰顺县汤坑镇太平北路 43 号 联系电话: 13750583269 联系人: 黄凯 |
| 3 | 中介服务名称 | 丰顺县五斗种生活垃圾填埋场 2026-2028 年渗滤液全量处理和填埋场日常运营维护项目招标代理服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求: 工程造价咨询、工程咨询 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 按委托人 (选取人) 要求, 对丰顺县五斗种生活垃圾填埋场 2026-2028 年渗滤液全量处理和填埋场日常运营维护项目提供招标代理服务。 |

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|---------------|--|
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <p>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：丰顺县五斗种生活垃圾填埋场是保障县域生活垃圾无害化处理的关键基础设施。目前该填埋场暂时封场，运营工作转入封场后维护及环保管理阶段。现行运营服务周期于2026年2月中下旬正式届满。新运营周期需无缝衔接，为确保封场后填埋场安全结构、环境监测及渗滤液处理达标排放等工作的连续性及稳定性，避免服务空档期引发环境风险，现需提前启动新一轮运营服务（2026-2028年）的招标工作。本次招标代理服务项目招标须严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例，以及广东省、梅州市关于政府采购的相关管理规定。通过公开、公平、公正的招标流程，为本项目择优选取一家信誉良好、专业能力强、经验丰富的招标代理机构。该机构需协助采购人合法、合规、高效地完成丰顺县五斗种生活垃圾填埋场2026-2028年渗滤液全量处理和填埋场日常运营维护项目招标代理工作，最终确定一家具备相应资质和运营能力的单位，确保填埋场在未来三年内安全、稳定、环保地运行。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：服务类型：</p> |

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|----|--|
| | | <p>服务要求：提供招标相关的法律法规、政策及流程的专业咨询；根据项目特点和采购人需求，编制高质量的招标文件，确保文件内容合法、合规、严谨、无歧义；在广东省政府采购网等指定媒介上发布招标公告、澄清文件及中标公示等；依法组织开标、评标活动，负责评标专家的抽取或申请，承担开评标现场的全程记录、服务及管理工作；妥善处理投标人对招标过程和结果的质疑、异议，协助采购人进行答复。</p> <p>进度要求：代理机构须在合同签订后3个工作日内启动工作，提交招标进度计划，整个招标流程（从发布公告到确定中标人）须在符合法定时限要求的前提下，尽可能压缩周期，确保顺利完成招标工作。本次招标代理服务对应一个项目包，即“丰顺县五斗种生活垃圾填埋场2026-2028年渗滤液全处理和填埋场日常运营维护项目”，最终需形成一套完整、规范的招标资料档案。</p> <p>质量要求：招标过程“零投诉、零失误、零违规”，所有招标环节必须严格遵循国家法律法规，程序合法合规，招标文件编制质量高，确保招标结果的公信力，为采购人选到最优的服务商。</p> <p>后续（售后）服务要求：中标通知书发出后，需协助采购人与中标单位进行合同条款的澄清与签订工作；</p> |

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|-------------|--|
| | | <p>招标结束后，提供完整、清晰的招投标全过程档案资料（含电子扫描件）；在后续合同履行期间，如遇到与招标文件相关的解释问题，代理机构应提供无偿的咨询服务。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人（选取人）为止。 2. 地点：丰顺县 3. 方式：招标代理机构按照委托人要求，派遣专业人员提供服务。服务过程中需与项目业主保持密切沟通，及时汇报工作进展，并根据实际情况调整工作方案。同时，招标代理机构需确保所有文件资料的完整性和保密性，不得擅自泄露项目相关信息。 4. 提供服务的地点：以合同约定为准。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价下浮率范围：20.00%下浮率至 0.00%下浮率 3. 计价标准：代理服务费向中标供应商收取。参照国家计委（计价格[2002]1980号）及发改价格[2003]857号文执行 |

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|------|--|
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人（选取人）为止。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主将根据招标代理服务的完成情况进行验收，主要考察招标流程的合规性、文件资料的完整性以及服务目标的达成情况。若发现任何不符合要求的情况，招标代理机构需在规定时间内进行整改，直至满足验收标准。</p> <p>3. 验收标准：依据国家及地方相关法律法规，结合项目实际需求进行制定。招标代理机构需确保所有服务内容均达到合同约定的要求，包括但不限于招标文件的规范性、流程的合法性以及资料的完整性。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，项目业主有权要求招标代理机构在规定时间内进行整改，直至符合验收标准。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>一次性付款——中标供应商在领取《中标通知书》后，需一次性向中选中介服务机构支付招标代理服务费。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> |

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|---------------------|--|
| 12 | 补充合同 和解决争 议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 无 |

丰顺县市政公用事业管理中心

2026年3月5日

