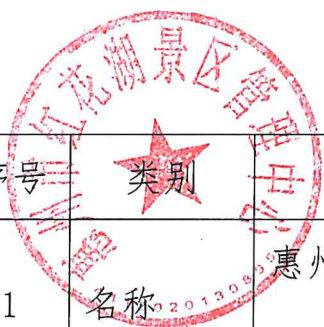


# 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	惠州市红花湖景区东门游客中心建筑主体升级改造 项目采购工程预算编制服务
2	项目业主 情况	项目业主名称：惠州市红花湖景区管理中心 地址：惠州市红花湖景区 联系人：
3	中介服务 名称	工程造价咨询
4	对中介服 务机构的 资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</li> <li>2. 参加本次采购服务的公司，必须具备相应的工程造价咨询服务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。</li> <li>3. 需要回避的机构：无。</li> </ol>
5	服务内容 和服务要 求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 惠州市红花湖景区东门游客中心建筑主体升级改造项目。本项目主要是围绕提升建筑主体功能、优化游客服务体验及消除潜在安全隐患展开。</li> <li>2. 项目总投资额为 50 万元，其中建安费约 46 万元。</li> <li>3. 本次采购该项目的工程预算编制服务。</li> </ol>
6	合同履行	1. 方式：对本工程进行预算编制、跟踪并对预算审定



	地点和方式	<p>等后续服务（具体以委托人的实际委托为准）。</p> <p>2. 地点：惠州市红花湖景区。</p>
7	公开选取方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额最高 1766.40 元，最低 1300 元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	<p>中选中介服务机构接到选取人提供的完整施工图及其他相关资料后，在 5 个工作日内完成预算编制文件的编制并提交。如需补充或澄清资料，相应时间不计入上述期限内。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准及验收不合格的处理（整改、重新制作、解除合同、支付违约金等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>中选中介服务机构提交工程预算编制成果，委托方对中选中介服务机构工程预算编制成果核定后，按合同约定支付工程预算编制费用。委托方不承担因财政资金不能及时到位给中选中介服务机构造成的任何损失。</p>



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>上述未尽事宜及需求,以具体合同或协议签订为准。</p>

