

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙川县区域性综合养老服务中心（通衢镇卫生院医养结合中心）建设项目一期检验检测预算审核服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县第三人民医院 地址：龙川县通衢镇云鹤路 联系电话：13553270300 联系人：陈福友
3	中介服务名称	龙川县区域性综合养老服务中心（通衢镇卫生院医养结合中心）建设项目一期检验检测预算审核服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和	1. 项目基本情况：龙川县第三人民医院（通衢镇卫

	要求	生院) 建设面积为 5100 平方米, 配套床位 170 个, 建设投资金额 3727.16 万元。拟建成一座具备长期基本医疗、托养、康复护理、生活照料、社区老年健康信息监测、老年护理从业人员培训等功能的养老综合服务场所, 并融入残疾人康复, 为社会提供养老床位 170 张。 2. 服务要求: 安排本次项目服务队伍, 开展对龙川县区域性综合养老服务中心(通衢镇卫生院医养结合中心) 建设项目一期检验检测进行预算审核工作, 并按照完成相关技术服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括: 中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 1500-2000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 工作日), 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 完成相关项目并提交成果后验收。 2. 验收程序: 3. 验收标准:

		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	咨询结果交付甲方后的 30 天内付清咨询服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

