采购需求书

	类别	内容
1	名称	江门市蓬江区棠下镇老旧街区与公共服务设施提质改造工程可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	1.项目业主名称：江门市蓬江区棠下镇人民政府 2.地址：江门市蓬江区棠下镇棠下大道43号 3.联系电话：0750-3582459
3	中介服务名称	可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）供应商应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 （二）供应商须具备工程咨询资质，并已入驻广东省网上中介服务超市平台。 （三）供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，提供有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件。 （四）供应商未被列入“信用中国”网站“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。
5	服务内容和服务要求	为江门市蓬江区棠下镇编制《江门市蓬江区棠下镇老旧街区与公共服务设施提质改造工程可行性研究报告》，范围包括圩镇连片老旧国有物业、旧市场和实验小学周边闲置地、陈垣广场等，改造内容为建筑、排水、道路、绿化、照明等。
6	合同履行地点和方式	1.服务地点：江门市蓬江区棠下镇 2.服务方式：按照合同双方自行约定

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：参照国家计委计价格[1999]1283号文《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》下浮（下浮率不低于44%）。 3.计价标准：参照国家计委计价格[1999]1283号文《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》，以财政部门审核结果为准。
8	服务时间	服务时间为2026年9月至12月，其余需求按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收方式：项目业主自行验收。 2.验收标准：可行性研究报告需符合发改等相关主管部门对申报材料成果内容的评审要求。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向业主单位所在地仲裁机构申请仲裁。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和

		方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。