

# 采购需求书



工程名称：东海岛 2#泵站设备故障导致工业尾水满溢冲毁附近村民财产损失赔偿的咨询及评估服务

采购所需服务：工程造价咨询、资产评估

项目建设单位：湛江经济技术开发区东海宝信投资有限公司

采购人：湛江经济技术开发区东海宝信投资有限公司

日期：二〇二六年四月



# 目 录

第一部分 公开选取内容 ..... 3

# 第一部分 公开选取内容

## 一、中介服务机构资格要求

1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2、应熟悉《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国建筑法》等国家法律法规及技术标准，在工程造价咨询、资产评估工作方面具有较为丰富的经验。

3、已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。

4、具备以下条件，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行工程造价咨询、资产评估合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加报名的单位前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

## 二、项目概况

1、项目名称：东海岛 2#泵站设备故障导致工业尾水满溢冲毁附近村民财产损失赔偿的咨询及评估服务

2、采购所需服务：工程造价咨询、资产评估

3、项目建设单位：湛江经济技术开发区东海宝信投资有限公司

4、项目地点：湛江经济技术开发区东海岛

5、项目建设规模及内容：对青南村委南坡南村、南坡西村的受损情况及赔偿金额进行审核

6、项目资金情况：自筹资金

7. 采购项目名称：东海岛 2#泵站设备故障导致工业尾水满溢冲毁附近村民财产损失赔偿的咨询及评估服务

## 三、采购选取方式

本次采购采用方案择优选取方式，服务控制价 0.4 万元，报价不得高于控制价，否则废标，最终由项目业主在采购公告确定的选取时间内从已报名的中介机构中自主选出 1 家作为中选机构。

## 四、是否为行政管理的中介服务项目采购

否  / 是  ，行政管理事项： /

## 五、服务内容

根据业主或管理部门的要求，东海岛 2#泵站设备故障导致工业尾水满溢冲毁附近村民财产损失赔偿的咨询及评估服务等相关工作。

六、工期要求  
按照实际情况,