



项目业主采购需求书

1	名称	赤隆社区七宗集体铺面的市场价值资产评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区达濠街道赤港股份合作经济联合社 地址：濠江区达濠街道赤港北石东路5号 联系电话：0754-87380421 联系人：陈永清
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	具备资产评估资质
5	服务内容和 服务要求	为盘活集体资产，增加集体收入，我社区拟将 1、汕头市达濠区赤港商业街 17 幢（濠江区商业街 27 号）120 号-121 号，建筑面积 70.18 平方米出租；2、汕头市达濠区赤港商业街 12 幢（濠江区商业街 33 号）110 号，建筑面积 41.40 平方米出租；3、汕头市濠江区赤港秀峰街 6 号（秀峰大厦）第一层 8 号房，建筑面积 71.74 平方米出租；4、汕头市达濠区赤港商业街 17 幢（濠江区商业街 27 号）103-109 号，建筑面积 307.14 平方米出租；5、汕头市濠江区赤港下双抛池第 7-9 号铺面（位于濠江区赤港西田路中段西侧），每间建筑面积 32 平方米出租。本次委托服务内容为对上述资产建筑面积总计 586.46 平方米的市场价值开展资产评估工作，出具评估报告书等。
6	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点：汕头市濠江区达濠街道赤隆社区内。 2、合同履行方式：自合同签订之日起 20 个工作日内出



		具评估报告书。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报总价，报价区间为 4000 元至 6000 元。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：至少 2 名资产评估师。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：委托服务自合同签订之日起一个月内。 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选中服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：接收并审查评估报告书的完整性；审核评估方法、参数及结果的合理性；现场核查（必要时）资产状况；出具审核意见；对符合要求的报告进行备案或批准。 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：重新制作
10	结算方式	合同生效后，在验收通过后一次性结清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合



		约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

