

# 茂名电白产业园区（观珠片区）基础设施建设项目可研性报告编制服务采购需求书

1	名称	茂名电白产业园区（观珠片区）基础设施建设项目可研性报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白沉香投资集团有限公司 地址：茂名市电白区电海街道电白大道西299号 联系人：戴女士 联系电话：13035839423
3	中介服务名称	可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：</p> <p>1.1 资质要求：具备工程项目咨询能力。</p> <p>1.2 资质要求说明：</p> <p>(1) 报价人需要具备《工程咨询单位资信证书》、证书等级为乙级及以上。</p> <p>(2) 报价人必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。</p> <p>(3) 如报名中选后未能按照需求书要求提供服务视同违约，列入广东省中介超市不良信用记录。</p> <p>(4) 报价人必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即：</p> <p>①具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>⑥法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目规模：项目总投资约9亿元</p> <p>2. 服务内容：按照国家、广东省及茂名市现行有关行业工程可行性研究报告编制的规程、规范和技术要求，保证咨询成果质量，完成《茂名电白产业园区（观珠片区）基础设施建设项目可行性研究报告》</p>
6	合同履行地点 和方式	茂名市电白区
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p>

		3. 计价标准：服务金额为 103 万元(未下浮金额)。下浮率大于 50%。以中标价作为暂定合同价，最终结算金额以区投资审核中心审定或委托的第三方机构审定金额结合下浮率计算为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字并加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起，直至提供测绘成果并经相关部门审核合格之时止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	提供质量合格的可行性研究报告成果后一次性支付本合同约定的服务费，具体以合同为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括:报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过 200 页。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方委托招标代理机构组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构，其中过程产生的费用将由最终选定的服务机构支付。