项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	角尾乡第四批典型村硬底化道路建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县角尾乡人民政府 地址：徐闻县角尾乡建新路1号 联系电话：0759-4580227 联系人：符先生
3	中介服务名称	角尾乡第四批典型村硬底化道路建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	在广东省网上中介服务超市备案，具备具有工程监理市政公用工程乙级的企业
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 对角尾乡第四批典型村硬底化道路建设项目施工过程中进行监督，出具监理日志和监

		理报告
6	合同履行地点和方式	地点：角尾乡北注村、角尾村、下寮仔村共3个典型村
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：总包25000元-22000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本合同签订之日起至项目实施结束。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方验收等。 3.验收标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范 4.验收不合格的处理方式：具体由合同约定。
10	结算方式	一次性支付：项目竣工验收合同后且乙方提供有效发票之日起15日内，甲方支付合同总金额的100%给乙方
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。