

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	湾区和顺食品智造中心污水管道接驳工程 (工程设计) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山市南海区里水镇国有资产管理办公室 建设地点: 佛山市南海区里水镇和桂工业园 联系人: 唐京博 联系电话: 0757-85606103
3	中介服务名称	湾区和顺食品智造中心污水管道接驳工程 (工程设计)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业乙级及以上资质; 2. 需要回避的机构(无)。
5	服务内容和 服务要求	服务机构需根据业主要求, 进行设计工作, 并出具符合要求的设计图纸、概算书。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点: 佛山市南海区里水镇。 合同签订生效后7个日历日内完成施工图设计, 并向采购人提交不少于8套纸质施工图纸, 同时提供电子版图纸。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效之日起开始计算至项目竣工验收后止
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：设计不合理，验收不合格的处理：重新制作。根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、合同签订后，设计人完成施工图，提交全部设计成果，并配合完成预算审核，支付至合同价设计费的 70%。</p> <p>2、工程竣工验收合格，经里水镇政务服务数据管理办公室审定的设计费结算价后，支付结算价 100%。</p> <p>3、设计费的具体计算方式参考：设计费结算价=按标准计算的设计费×（1-下浮率）—违约扣减部分（如有）。设计费结算价以审定的预算建安费为计费基数，参考国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10 号文、《工程勘察设计收</p>

		<p>费标准使用手册》计算,再乘以(1-下浮率)。</p> <p>4、最终结算费用以里水镇政务服务数据管理办公室审定的设计费为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管</p>



		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

