



阳西县溪头镇卫生院（阳西总医院公共卫生医院、阳西总医院第三人民医院） 感染楼改建为精神科业务用房工程项目 （工程设计服务）采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	阳西县溪头镇卫生院（阳西总医院公共卫生医院、阳西总医院第三人民医院）感染楼改建为精神科业务用房工程项目（工程设计服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县溪头镇卫生院 地址：阳西县溪头镇兴业路1号 联系人：邓家峰 联系电话：0662-5151523
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）具备独立承担民事责任的能力；（2）设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，专业为建筑专业乙级或以上设计资质；（3）法律、行政法规规定的其他条件对中介服务机构的资质要求。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供设计服务。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0%—下浮率 20%。 3. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终以财政审定工程价格为准，服务收费依据和计算方法根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察



		设计收费管理规定》的通知(计价格(2022)10号)的有关规定执行。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	结算方式	具体的支付条款以合同约定为准。
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>