

# 项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”

方式。

	类别	建议
1	名称	悦景路建设工程（车陂路北延线-大观路段）沐陂水改道洪水影响评价项目服务
2	项目业主情况	名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中300号16楼1605室。 联系人：王工 电话：020-38085923
3	中介服务名称	悦景路建设工程（车陂路北延线-大观路段）沐陂水改道洪水影响评价项目服务
4	对中介服务机构资质要求	投标人需具备城乡规划编制资质证书乙级、工程咨询单位（水利水电）乙级或以上资质。
5	服务内容和服	（一）项目概况 悦景路建设工程（车陂路北延线至大观路段）实施



务要求	<p>将对沐陂水的规划水系控制线进行调整,根据相关政策要求,需结合国土空间总体规划、现行控制性详细规划及各类相关专项规划开展片区防洪排涝能力提升方案论证,提出河涌水系控制线调整后的用地布局优化方案建议,保障河涌空间管控要求落地执行。</p> <p>(二) 服务内容和要求</p> <p>包括但不限于:</p> <p>1. 沐陂水防洪排涝能力提升方案</p> <p>(1) 基本情况分析: 项目概况、项目所在河段的河道基本情况、现有水利工程以及其它设施情况、水利规划及实施安排等。</p> <p>(2) 防洪排涝能力提升方案: 根据相关标准规范和区域地形特征、规划道路、排水走向等,提出多个切实可行的防洪排涝能力提升方案,并对各方案进行比选。</p> <p>(3) 提出用地布局优化方案建议</p> <p>依据水系规划,并结合国土空间总体规划、现行控制性详细规划及各类相关专项规划,提出河涌水系控制线调整后的用地布局优化方案建议。</p> <p>(3) 相关计算及模型构建、分析: 包括水文分析计算、数学模型构建、河道演变分析等。</p>
-----	--

		(4) 调整方案及综合评价：根据相关标准规范及技术文件，提出河涌管理范围线调整方案，并对河涌水系规划调整及利用进行综合评价，给出相关建议。
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《国家计委关于印发建设前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283）以及《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）等相关要求计价。</p> <p>4. 响应报价：服务费用报价不得超过 27.68 万元，服务内容包括但不限于为完成委托工作所花费的一切可预见与不可预见的费用，如文本费用、差旅费、税费等。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至主管部门批复为止。
9	验收	完成沐陂水改道洪水影响评价项目服务方案，并取得相关主管部门的批复或同意文件。
10	结算方	以合同约定内容为准。



	式	
11	违约责任	以合同约定内容为准。
12	补充合同和解决争议方式	双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向广州市天河区人民法院起诉；因乙方违约，甲方因维权而产生的诉讼费、律师费、差旅费、保全费、鉴定费等相关合理费用由乙方承担。
13	投标文件组成	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标书（参考附件 2）；</li> <li>2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件 3）；</li> <li>3. 企业营业执照、资质证书副本复印件；</li> <li>4. 工作方案、相关业绩、项目团队组织架构等，具体详见综合评分表（附件 1），上述材料格式自拟；</li> <li>5. 报价书（参考附件 4）；</li> <li>6. 服务承诺书（参考附件 5）。</li> </ol>
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果</li> </ol>

的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

4. 在择优比选前将复核以下内容，若不满足则视为无效投标：（1）投标人需具备上述资质要求；（2）投标文件应符合本表序号13中1-6项内容的要求，其中第4项要求至少提供项目团队组织架构和工程咨询方案；（3）本次采购设置成本警戒线为控制价的80%，当投标报价低于成本警戒线时应出具合理性说明和相关证明文件。

5. 中介机构报名后，需提供两份纸质版《响应方案》邮寄到上述项目业主地址。



