

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	深圳市格致中学大台阶改造项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市格致中学 地址：深圳市龙华区新区大道与中梅路交界处 联系电话：13530229391 联系人：黄少楚
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加报名单位须具备房屋建筑工程监理或市政公用工程乙级及以上资质
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：深圳市格致中学大台阶改造。建设内容包括原建拆除、新建等，项目施工预算为 820441.9 元； 2. 本次服务内容：需对项目进度、质量、安全等开展监督管理工作； 3. 服务期限：本项目的施工及保修阶段；

		4. 其余按合同双方约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后，按合同约定的时限开展工程监理工作； 2. 提供服务的地点：广东省龙华区； 3. 履约方式：按照合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：工程监理收费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号计取。监理基本收费：27,074.58元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按合同约定的时限开展工程监理工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：双方共同验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等；
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	其余事项按合同双方约定为准。