

采购需求书

	类别	建议
1	名称	高州市金山街道板桥村典型村建设项目工程(一期)工程监理
2	项目业主情况	项目业主: 高州市金山街道板桥村民委员会 地址: 广东省茂名市高州市金山街道板桥村民委员会 联系人: 叶建好 联系电话: 150 1664 9133
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构; 3、须具备建设行政主管部门核发的建筑工程监理乙级或以上资质的独立企业; 4、需要回避机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	1、按照规范和建设需求完成按照规范和建设需求完成高州市金山街道板桥村典型村建设项目工程(一期)工程监理服务,按国家行业标准、技术规范、规程、进行施工监理。 2、服务类型: 工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的地点: 广东省茂名市高州市金山街道板桥村民委员会。 2、提供服务的方式: 以双方合同约定为主。
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式: 方案择优选取。 2、报价方式: 报下浮率,下浮区间 0%-20%。 3、计价标准: 最终付款是以结算投审价为基数。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起3个工作日内,与项目业主签订中介服务合同;自发出开工令起至本工程竣工验收合格后止。
9	验收	1、验收时间: 服务完成后相关规范进行验收。 2、验收程序: 参建主体共同验收。 3、验收标准: 国家标准。 4、验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。