

民众街道厂网一体化项目成本监审与造价 控制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	民众街道厂网一体化项目成本监审与造价 控制服务采购需求书
2	项目业主情况	中山市民众街道农业农村局；位于中山市民 众街道六百六路 61 号；联系电话： 0760-85168255；联系人：何坚强。
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：会计师事务所服 务。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：民众街道厂网一体化运营 项目，由专业运维单位对民众现状约 800 公里管网、约 140 个泵站、约 50 个分散 式污水处理设施进行专业化运维。运维过 程产生的财务成本以及工程费用需要第 三方进行审核监管。 2. 服务内容：（一）对 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日运维内容进行事后成本监 审。（二）对合同签订之日起（或 2026 年



		4 月)至 2026 年 12 月 31 日运维单位在运营周期内的实际运维成本进行跟踪监审。(三)对项目运维单位出具的预结算报告进行财务成本监审。(四)核实成本构成的合规性、真实性与合理性。(五)提出成本控制建议,并协助建立科学调价机制。 六)按季度或年度出具成本跟踪监审报告,把控与监管运维过程的实时资金投入。(七)提供其他应当提供的过程成本控制与成本跟踪监审服务。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间: 自签订合同之日起至项目完成。 2. 服务地点: 民众街道全域。 3. 服务内容: 会计师事务所服务; 服务团队须包含注册会计师等专业人员; 需具备政府项目成本监审或类似服务经验; 具备火炬区内工作经验优先。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率。 3. 计价标准: 1、参照《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》收费标准以及费用至少下浮 30%计算。 2、主要对 2025

		年4月1日至2026年3月预计产生运维费进行事后成本监审，服务费上限约14.2万元（已下浮30%），具体金额以实际服务为准；二是自合同签订之日起（或2026年4月）至2026年12月需开展过程成本监审与造价控制服务，服务费预计上限约63.3万元，具体金额以实际服务为准（已下浮30%）。因此本项目服务费用上限为77.588万元（已下浮30%）。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。双方之间的争议，如通过诉讼方式解决的，若该争议系由



		一方违约或者过错导致，另一方因此产生的全部成本，包括但不限于诉讼费、鉴定费、律师费、保全费、保全担保费等，概由违约方及/或过错方承担。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。