

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	塘厦镇牛眠埔水库溢洪道泄洪渠整治工程监理项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市塘厦镇水务工程运营中心，东莞市塘厦镇迎宾大道 13 号，郑工，0769-81001721
3	中介服务名称	塘厦镇牛眠埔水库溢洪道泄洪渠整治工程监理项目
4	对中介服务机构的资质要求	水利工程监理乙级及以上
5	服务内容和服 务要求	对塘厦镇牛眠埔水库溢洪道泄洪渠整治工程监理开展监理工作，并出具相关成果。
6	合同履行地点 和方式	地址：塘厦镇，中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 5 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起服

		务，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：不超过 16300 元。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 5 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起服务，具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式： 验收不合格的判定标准：乙方不履行监理服务。 验收不合格的处理：不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效。
10	结算方式	一次性付款——合同签订后，乙方完成工作并提交报告后，乙方应向甲方要求提出请款申请并按照甲方要求提供请款资料以及等额、有效的增值税发票。发包人核对资料无

		误后对乙方应一次性支付不超过 16300 元监 理费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”，业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关“合同范本”；如果监督管 理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。



