项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	中山市南朗街道白企村合里片小组内道路修缮及基础设施提升项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：中山市南朗街道白企股份合作经济联合社； 2、住所：中山市南朗街道白企村； 3、联系人及电话：刘工，18825382093
3	中介服务名称	中山市南朗街道白企村合里片小组内道路修缮及基础设施提升项目预算编制
4	对中介服务机构资质要求	1、中介服务机构资质要求： 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询机构类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询机构类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1.项目位于南朗街道白企村合里片小组内，服务内容：对白企村合里片小组内道路修缮及基础设施提升项目进行预算编制。 2.需要预算编制单位出具合格的预算编制报告书。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：双方约定即可 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报价下浮率(30~35%)。 3.计价标准：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）收费标准，下浮率区间为30%-35%，最终收费以预算金额为准。报价需包含本项目服务过程以及相关活动的所有一切费用，投标单位应

		自行考虑风险进行报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。具体以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依据（2018)》《广东省市政工程综合定额（2018)》等规范执行。 4.验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	出具报告成果并完成预算审核后一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	服务单位需使用委托人拟定的合同模板签订合同。