

小河村智伟街5号物业租金评估服务采购需求书



	类别	建议
1	项目业主情况	项目业主名称：东莞市道滘镇小河沥江围股份经济合作社 地址：东莞市道滘镇小河村 联系电话：88328997 联系人：梁工
2	中介服务名称	小河村智伟街5号物业租金评估服务
3	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业资格的中介服务机构。 2. 无回避的机构。
4	服务内容和服 务要求	包括但不限于：按照相关要求对小河村智伟街5号物业进行租金评估服务
5	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起，以双方合同约定时间为准 2. 地点：广东省东莞市道滘镇小河村
6	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：以合同签订后约定的金额为准

7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至出具相关成果文件并通过验收。
8	验收	在出具价值评估报告后，并通过相关部门验收。
9	结算方式	按合同约定为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

