

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	2026 年广东东莞市厚街镇下汴社区汴康路周边“四网合一”服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞市厚街镇下汴股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇下汴社区 联系方式：0769-85591201 联系人：黄工
3	中介服务名称	2026 年广东东莞市厚街镇下汴社区汴康路周边“四网合一”服务项目招标代理服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	暂无等级
5	服务内容和服 务要求	2026 年广东东莞市厚街镇下汴社区汴康路周边“四网合一”服务项目招标代理服务，具体以签订的招标代理合同内容为准。
6	合同履行地点 和方式	以签订的招标代理合同内容为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 计价标准：参照根据国家发展和改革委员会颁发《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》【2011】534 号文的收费标准的 50% 计算，具体以合同约定为准。
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、完成档案归档为止。
9	验收	按合同双方约定为准。
10	结算方式	按合同双方约定为准。
11	违约责任	按合同双方约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。