

乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星

修缮项目预算编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主为乐昌市坪石区域性敬老院，地址为广东省韶关市乐昌市 535 国道 20 号，联系人：黄琪清，联系电话：0751-6992209。
3	中介服务名称	乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求：工程造价咨询 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	为乐昌市坪石区域性敬老院负一楼晾晒区、一楼洗碗池雨棚、敬老院入口地面等零星修缮项目编制项目工程量清单和预算
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：参照粤价函[2011]742 号文计算，下浮 25%（预算费以结算审核价为取费

		基数)。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--

乐昌市坪石区域性敬老院

日期：2026 年 7 月 8 日