

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 采 购 需 求 书

项目名称：张静中学教学楼改造提升项目预算编制服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区张静中学

2026 年 5 月

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	张静中学教学楼改造提升项目预算编制服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：广东汕尾红海湾经济开发区张静中学 2. 地址：广东省汕尾市红海湾遮浪街道东风村旁 3. 联系电话：0660-3453989 4. 联系人：罗老师
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法经营的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须已经入驻广东省网上中介服务超市，且完全胜任本项目预算编制服务工作的； 3. 信用良好，近三年无严重违法记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目名称：张静中学教学楼改造提升项目预算编制服务 2. 项目地址：广东汕尾红海湾经济开发区张静中学。 3. 项目概况：为进一步完善寄宿制学校办学条件，结合我校实际需要，需对教学楼修缮，教学楼后面泥土地硬化并铺设广场砖，排水沟清理并加盖，建设孔子石像等。 4. 项目总投资：约 141 万元。 5. 资金来源：由张静先生捐助，不足部分从学校公用经费补足。 6. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定及项目业主要求，完成该项目的工程预算编制服务工作。 7. 服务要求：专业成果文件必须满足现行国家、省、市有关规范、规定、标准以及相关行业主管部门的要求，并提供所有纸质及电子文件。 8. 人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构项目负责人 1 名（具备本项目相

		关专业职称)及其他相关专业技术人员2名或以上(具备本项目相关专业职称),参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:下浮率。本项目下浮率范围为1%—20%,应在报名页面及盖章响应方案中同时体现,如不一致的,以报名页面信息为准。 3.计价标准:参照[粤价函(2011)742号],评估价为6100元,最终以审核价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至本项目完成最终验收止。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:按签订合同为准。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充

	议方式	<p>合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



## 七、评分标准

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分 35.0 分 技术部分 45.0 分 报价得分 20.0 分	
技术部分	项目服务方案 (20.0 分)	根据各供应商对本项目预算编制理解而制定的服务方案进行综合评审： (1) 方案全面、详细具体、针对性、可行性强的，得 20 分； (2) 方案具体、针对性、可行性较强的，得 15 分； (3) 方案尚可、针对性、可行性一般的，得 10 分； (4) 方案不完善，针对性、可行性较差的，得 5 分。 注：未提供相关内容不得分。
	项目实施进度计划 (10.0 分)	根据各供应商针对本项目预算编制实施进度方案进行综合评审： (1) 项目实施进度计划详细、合理，分阶段明确周期、各环节交付时间节点，进度安排贴合项目整体工期要求，具备较强可操作性，得 10 分。 (2) 项目实施进度计划较清晰，节点安排基本合理，能满足项目工期要求，得 5 分。 (3) 项目进度计划模糊，节点安排不合理，无法保障项目按期完成。得 3 分。 注：未提供相关内容不得分。
	质量管控方案 (10 分)	根据各供应商针对本项目质量管控方案进行综合评审： (1) 项目建立完善的质量管控体系，各环节质控措施到位，确保预算编制成果零缺陷，得 10 分。 (2) 有基本的质量管控措施，核心环节有审核流程，能保障预算编制质量，得 5 分。 (3) 无完善质控体系，质量保障措施缺失，成果易出现问题，得 3 分。 注：未提供相关内容不得分。
	后期服务与保障 (5 分)	(1) 项目建立完善的售后服务体系和保障，服务流程清晰、响应及时，得 5 分； (2) 项目有基本售后服务流程，服务内容不全面，得 3 分； 注：未提供相关内容不得分。
商务部分	业绩情况 (20.0 分)	供应商承接过工程类预算编制相关项目业绩的，每提供 1 份得 5 分；本项最高得 20 分。 注：提供合同复印件或中标（成交）通知书复印件，并加盖公章。

	项目负责人 (5.0分)	项目负责人：具有工程相关专业一级造价工程师注册证书，得5分；具有工程相关专业二级造价工程师注册证书，得3分；本项最高得5分。
	拟投入本项目的 团队人员 (10.0分)	拟投入本项目的团队人员： (1) 具有工程相关专业一级造价工程师注册证书，每提供一名人员得3分。本项最高得6分。 (2) 具有建筑工程相关专业中级（或以上）工程师职称证的，每提供一名得2分。本项最高得4分。 注：①以上人员均不得兼任，同一人员不重复计分。②需提供以上人员证书复印件及截止时间前6个月任意一个月的社保证明文件复印件，并加盖供应商公章，未提供不得分。
投标报价	投标报价得分 (20.0分)	投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区张静中学

日期：2026年5月18日

