项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市黄圃镇黄圃生活污水处理厂一期工程鼓风机房及变配电间、污泥浓缩脱水车间消防设计图纸审查
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市黄圃水务有限公司 地址：广东省中山市黄圃镇大雁东街23号 联系人及联系电话：吴工 23222020
3	中介服务名称	中山市黄圃镇黄圃生活污水处理厂一期工程鼓风机房及变配电间、污泥浓缩脱水车间消防设计图纸审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备房屋建筑工程二类及以上施工图审查资质。 2.需要回避的机构：中国市政工程中南设计研究总院有限公司、广东中山地质工程勘察院、广东中山建设监理咨询有限公司、福建登凯成龙建设集团有限公司、广州市市政工程施工图审查有限公司。 3.报名参加本次服务的公司须已在广东省网上中介服务超市备案。
5	服务内容和服	一、项目概况

	务要求	中山市黄圃镇污水处理厂位于中山市前进路指北幼儿园西北侧约150米，一期项目总建筑规模约2866平方米。 本次消防设计图纸审查范围包括：鼓风机房及变配电间、污泥浓缩脱水车间，建筑面积分别为527.6平方米、762平方米。 二、服务要求： （一）按照国家和广东省现行建设工程消防设计审查相关规定及技术标准，对上述建构筑物的消防设计图纸进行技术审查，并出具消防设计技术审查合格意见书（或审查报告）。 （二）完成审查工作后，配合项目业主完成消防设计审查手续办理、现场消防验收等相关后续工作。确保相关资料符合消防验收备案要求，并按要求完成资料申报，协助项目业主取得《建设工程消防验收备案凭证》（或消防验收意见书）。
6	合同履行地点	中山市黄圃镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参考发改价格[2011]534号，

		本项目服务费采用总价包干方式报价，最高限价为人民币6,000元，最低限价为人民币3,300元。最终结算价不超过中选价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：项目业主取得《建设工程消防验收备案凭证》。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	中选中介服务机构提交正式成果文件后3个月内一次性结清服务酬金。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	报名单位上传至中介超市的方案文件须整

		理成一个 PDF 文件并命名为“单位名称+本项目名称”，响应文件应包含报价函，报价函有明确的联系人、联系方式、总报价。