

# 项目业主采购需求书



|   | 类别            | 建议                                                                                                                               |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东源县叶潭镇农村削坡建房风险测绘服务采购需求书                                                                                                          |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称:东源县叶潭镇人民政府<br>地址:东源县叶潭镇<br>联系方式:18218837496<br>联系人:冯上椅                                                                    |
| 3 | 中介服务名称        | 东源县叶潭镇农村削坡建房风险测绘服务                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册,在法律上、财政上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;<br>2. 需要回避的机构:无;<br>3. 根据项目实际需要的其他要求:具备工程测绘资质乙级或以上资质,且已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 完成农村削坡建房风险测绘服务                                                                                                                   |
| 6 | 合同履行时间<br>和地点 | 1. 履行方式:按合同规定<br>2. 提供服务的地点:河源市东源县叶潭镇                                                                                            |
| 7 | 公开选取方式        | 1. 公开选取方式:方案择优选取。                                                                                                                |



|    |             |                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和计价标准       | 2. 报价方式: 报总价。<br>3. 计价标准: 依据相关收费标准, 按合同约定收取。                                                                                                                                     |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准, 服务期自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                 |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间: 服务完成后验收等。<br>2. 验收程序: 双方共同验收。<br>3. 验收标准: 国家标准。<br>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                      |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

