

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	梅州市商务局“免费梅州”（生产、办公、展销）系统开发项目
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市商务局 地址：广东省梅州市梅江区彬芳大道3号 联系电话：2264331 联系人：何小河
3	服务分类名称	梅州市商务局“免费梅州”（生产、办公、展销）系统开发项目招标代理服务
4	项目规模	梅州市商务局“免费梅州”（生产、办公、展销）系统开发服务
5	服务预算金额	采购项目招标预算金额：36.549万元
6	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询、工程咨询 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：按委托人（选取人）要求，对梅州市商务局“免费梅州”（生产、办公、展销）系统开发项目提供招标代理服务。
7	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据采购单位提供的相关项目材料，完成梅州市商务局“免费梅州”（生产、办公、展销）系统开发项目的招标代理服务工作。招标代理机构具体工作如下：（1）委托方提供完整的资料后，编制采购文件；（2）委托方审核采购文件提出整改意见；（3）配合委托方就以上有关采购资料做好工作上的协调、整改；（4）完成发布采购公告；（5）组织评审；（6）中标结果公告公示。并确保招标过程符合相关法律法规及行业规范。 2. 服务要求：在招标代理服务方面，需严格按照采购流程，协助项目采购单位制定采购方案，编制符合规范的采购文件，确保采购文件的合法性、公正性和完整性；及时处理招标过程中的咨询和异议；规范

		组织开标、评标活动，保证评标过程的公开、公平、公正；协助委托方完成中标结果公示、发放中标通知书及签订采购合同等后续工作，并对招标过程中的相关资料进行整理归档，确保采购活动全程可追溯。
8	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人（选取人）为止。 2. 地点：梅州市 3. 方式：招标代理机构按照委托人要求，派遣专业人员提供服务。服务过程中需与委托人保持密切沟通，及时汇报工作进展，并根据实际情况调整工作方案。同时，招标代理机构需确保所有文件资料的完整性和保密性，不得擅自泄露项目相关信息。
9	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0.01%下浮率至 0.00%下浮率(趋近于 0) 3. 金额说明：服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法根据相关规定计算，由中标单位参照相关标准支付，业主单位不承担任何费用，服务金额不作为方案择优的评选参考标准。
10	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人（选取人）为止。
11	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主将根据招标代理服务的完成情况进行验收，主要考察招标流程的合规性、文件资料的完整性以及服务目标的达成情况。若发现任何不符合要求的情况，招标代理机构需在规定时间内进行整改，直至满足验收标准。 3. 验收标准：依据国家及地方相关法律法规，结合项目实际需求进行制定。招标代理机构需确保所有服务内容均达到合同约定的要求，包括但不限于招标文件的规范性、流程的合法性以及资料的完整性。 4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，项目业主有权要求招标代理机构在规定时间内进行整改，直至符合验收标准。
12	结算方式	一次性付款——中标供应商在领取《中标通知书》后，需一次性向中

		选中介服务机构支付招标代理服务费。
13	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
14	补充合同和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
15	备注	无

