

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	肇庆市公安局高要分局信访业务室维修改造项目工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主单位：肇庆市公安局高要分局 地址：广东省肇庆市高要区府前大街 15 号 联系人：贺赢 联系电话：0758-8394838
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 中选单位必须具有工程造价咨询资质证书，其专业等级为乙级或以上资质，且服务范围必须满足本次公开选取项目的工作服



		务内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 3. 需要回避的机构：无 4. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	1、对肇庆市公安局高要分局信访业务室维修改造项目进行预算编制。 2、造价咨询技术要求。具备相关房屋建筑行业工程造价咨询的工作经验及业绩、并在技术、人员、设备、资金等方面具有具备本项目的服务能力。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点为肇庆市。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。本项目方案报价范围为 1500 元-2000 元。 3. 计价标准：按粤价函【2011】742 号。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无

选取单位：肇庆市公安局高要分局

时间：2026年7月8日



