

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	花城大道(员村南街-科韵路)建设工程周边房屋鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中300号15-17楼。 联系人：邓工。 电话：020-38085447。
3	中介服务名称	房屋鉴定服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 建设工程质量检测资质（主体结构及装饰装修+地基基础）。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	（1）工程项目基本情况：花城大道(员村南街-科韵路)建设工程西起华南快速东侧，连接现状花城大道；东至科韵路东侧，与金融城起步区在建花城大道相接。道路总长约2.06千米，定位为城市主干路。项目规划红线宽度50米(受征地红线控制近期按36-50

	米宽度实施)，设计速度 60km/h，采用双向六车道。沿线拟新建花城大道主线负二层长隧道一座(双向四车道，总长约 849.6m，终点接金融城起步区花城大道负二层主线隧道，其中下穿科韵路段采用顶管工艺，顶管段长约 192m)，拟新建跨程界东涌箱涵一座，同时对现状花城大道下穿科韵路负一层隧道敞口段进行改造。主要建设内容为道路工程、桥涵工程、隧道工程(含附属设施工程)、交通工程及交通疏解、给排水工程、电力隧道工程、基坑工程、照明工程、绿化工程(含喷灌)、管线综合、管线迁改、工程造价等。本项目估算总投资为 111221.28 万元，其中工程费约 92021.86 万元，建设工程其他费约 11267.07 万元(不含房屋土地补偿费)，管线迁改费 2767.90 万元，预备费 5164.45 万元。资金来源为市土储(市财政)资金。 (2) 房屋鉴定工作及范围：道路两倍开挖深度影响范围内共计 44 栋建筑物，总建筑面积约 128545.33 m²。本次鉴定服务范围包含施工前房屋完损鉴定 + 施工过程中异
--	---

		常裂缝专项成因分析鉴定，即若施工期间房屋出现新增裂缝等破损情况，遭到居民投诉，鉴定单位需及时到场开展同步检测，判定房屋损伤程度，分析破损是否由本项目施工扰动导致，形成完整鉴定报告，清晰区分新旧损伤、明确施工扰动造成的影响及安全后果。 具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价表中需标明单价。 3. 计价标准：鉴定建筑面积*投标单价=总价，控制价 66.94 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至完成工程项目所有鉴定服务内容，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。 完成工程项目所有鉴定服务内容。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。 合同结算面积以施工前现场实际鉴定建筑面积为准，执行上封顶下据实。

11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

		4. <u>投标人代表应凭本人身份证、法定代表人证明书原件和法定代表人授权委托书原件，在中介超市报名截止时间前将纸质投标文件向建设单位递交投标资料，否则投标无效。（投标文件一式三份，一正本两副本，正、副本均须加盖单位公章并装入同一个密封袋，在密封袋正面上注明投标人单位名称和项目名称，封口加盖公章。）</u>
14	废标条款	有下列情形之一的，投标文件按废标处理： 1. 投标文件未附项目团队组织架构； 2. 投标文件未提交项目实施方案。
15	投标文件组成	1. 投标书（参考附件 2）； 2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件 3）； 3. 企业营业执照、资质证书副本复印件； 4. 投标鉴定方案、过往完成同类工程业绩证明、项目负责人职称、拟投入团队人员等等，上述材料格式自拟； 5. 报价书（参考附件 4）； 6. 服务承诺书（参考附件 5）；