

50406663

东莞记忆首开区建设项目南海 卫城墙遗址保护及展示工程 测绘服务

采购文件

采购人：东莞市万科房地产有限公司



二〇二六年三月



目 录

第一部分 投标人须知.....	4
第二部分 投标文件格式.....	6
附件一. 报价总表格式.....	6
附件二. 投标人基本情况说明格式.....	7



第一部分 投标人须知

一、总则

为满足东莞记忆首开区建设项目需求，东莞市万科房地产有限公司作为采购人，现就东莞记忆首开区建设项目南海卫城墙遗址保护及展示工程测绘服务单位采购进行邀请报价。

1.1 招标项目的名称、内容、简要技术要求

1.1.1 **项目名称：**东莞记忆首开区建设项目南海卫城墙遗址保护及展示工程测绘服务单位采购。

1.1.2 工作内容：

完成东莞记忆首开区建设项目南海卫城墙遗址保护及展示工程地块工程测量，包括坐标，标高等内容，形成勘测定界报告书。

1.1.3 履行期限方式

a、自收到甲方的通知获取有关资料和技术要求之日起，根据现场要求进场作业，每个单位（场所）需在 30 个工作日内完成测绘报告的提交。

b、乙方应当根据甲方的要求，按要求的工期确保测绘工作完成。

1.1.4 收费依据

《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建[2009]17 号）。

1.1.5 供应商资格要求

A、供应商须是在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人。

B、供应商必须具备测绘乙级及以上资质。

C、供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

D、供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供书面声明）。

1.1.6 **其他事宜：**投标文件的有效期为投标截止之日后 90 天，在此期限内，所有投标文件均对投标单位有约束。

二、否决投标情况

2.1 投标文件出现下列情况之一的，被认定为无效投标：

- 2.1.1 投标人不满足招标文件中规定的资格要求；
- 2.1.2 投标报价与采购人要求的不一致；
- 2.1.3 投标报价不是固定价或投标方案不是唯一；
- 2.1.4 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求；
- 2.1.5 投标文件（包括商务标、报价函）逾期送达的；
- 2.1.6 投标文件内容不全或未按规定填写或字迹模糊、辨认不清或涂改未加盖公章确认的。

三、各方权益声明

甲方：东莞市万科房地产有限公司

甲方作为代建单位，代表项目业主负责代建项目全过程管理。

乙方：参建单位

乙方作为代建项目的参建单位，需接受甲方的管理和监督，确保项目推进符合甲方及工期管理要求。

丙方：建设单位

丙方作为建设单位，有权监督甲方、乙方工作并提出合理工作要求，并按甲方审核的请款资料支付对应服务款项。



第二部分 投标文件格式

附件一. 报价总表格式

单位：元/人民币

东莞记忆首开区建设项目南海卫城墙遗址保护及展示工程测绘服务报价表						
序号	项目名称	计量单位	工作量	取费标准 (元)	基准收费 (元)	备注
1	导线测量(控制点)	组	1.00	4910.46	4910.46	一、二级导线, 3个点为一组
2	1:500 地籍测绘(10000-20000m ²)	幅	1.00	15369.50	15369.50	
3	图纸	张	10.00	130.00	1300.00	
一	总价合计 (元)	21579.96				
二	基准下浮率	20%				
三	最高限价 (元)	17263.97				
四	投标下浮率 (≥20%)					
五	投标总金额 (元)	=总价合计*(1-投标下浮率)				

注：测绘基准价参照《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》(财建[2009]17号)规定标准计取。

投标人名称(盖章)：

日期： 年 月 日

附件二. 投标人基本情况说明格式

投标人基本情况说明

一、公司基本情况

1、公司名称：_____

2、地 址：_____

3、注册资金：_____

4、公司开户银行名称及账号：

5、营业执照：

6、资质文件：

7、公司简介：



上海图书馆