项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	珠浦村后洋农田树木整治项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区岩石街道珠浦社区集体经济组织 地址：汕头市濠江区岩石街道珠浦社区居民委员会 联系人：黄剑烽 联系电话：13536880804
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等资质要求应当以法律和法规的要求为准）：仅承诺服务即可。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	项目基本情况：主要是开展珠浦村后洋农田树木专项整治，对区域内树木予以清除，并将清理所得树木及附属废弃物外运离场处置。 项目地址：汕头市濠江区珠浦村后洋片区 本次服务为开展项目预算编制工作，出具预算编制报告书。

6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：汕头市濠江区岩石街道珠浦社区居委会 2.合同履约方式：按合同约定执行。
7	响应方案要求	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，50.00%下浮率至0.00%下浮率。 3. 报价要求：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）及《关于印发＜濠江区财政性投（融）资建设项目工程预（决）算评审管理办法＞的通知》（汕濠府（2023）15号）的规定，结合下浮率计取，最终服务金额以合同签订为准。 4. 人员要求：具备2名造价工程师。 5.服务响应： 中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在12小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：满足本项目需求即可。

		4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无