业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市顺德区建良建设发展有限公司佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-大良街道城中村危旧公有住房解危项目（二期）施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区建良建设发展有限公司 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-22668362、0757-22250256 联系人：谢小姐、李小姐
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-大良街道城中村危旧公有住房解危项目（二期）施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（二类）-房屋建筑工程。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：项目位于大良街道南华社区，新松社区，拟对上述社区现有8间危旧住房进行抗震加固或保护性修缮和恢复性修建，建筑面积约1148㎡。总投资约550万元。 2.服务内容及要求： 按现行的有关法律、法规、标准、规程、规范对本项目施工图设计文件进行审查，并对审查质量负责，发现存在问题时，要及时通知甲方，出具施工图设计文件合格证明。 乙方应在甲方交齐全部资料的第二天起算7个工作日内完成审查工作，出具审查意见(告知书)，并通知甲方领取。设计单位修改设计文件时间及甲方补充审查材料的时间不计入乙方审查时间。 注：具体以合同约定为准
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。 2.服务方式：中介服务机构委派相关技术人员完成本项目施工图审查服务工作，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，取值区间为0-50%。 3.计价标准：收费依据参照《大良街道城建和水务办公室关于印发《大良城建办服务类项目收费标准》的通知(顺良建发〔2024〕14号）规定收费计取，具体详见本项目服务费用计算说明。
8	服务时间	自合同签订之日起直至所有服务内容完成为止（具体以甲方要求的为准）。
9	验收	详见合同约定。
10	结算方式	具体详见本项目服务费用计算说明。
11	违约责任	详见合同约定。

12	补充合同和 解决争议方式	详见合同约定。
13	备注	无

佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-大良街道城中村危旧公有住房解危项目（二期）施工图审查服务费计算说明

一、项目概况

项目位于大良街道南华社区，新松社区，拟对上述社区现有 8 间危旧住房进行抗震加固或保护性修缮和恢复性修建，建筑面积约 1148 ㎡。总投资约 550 万元。

二、服务内容

受托方负责开展佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-大良街道城中村危旧公有住房解危项目（二期）的施工图审查等工作。

三、费用计算

（1）本工程的施工图审查收费根据《大良城建办服务类项目收费标准》（顺良建发[2024]14号），暂按总投资计算费用。

佛山市建设工程施工图审查收费标准(2019 年修订)

序号	项目分类		项目规模(㎡)	每平方造价(元)	审图费率
1	民用建筑	多层住宅	<20000	1400	0.24%
			≥20000	1400	0.23%
		高层住宅、公共建筑、别墅、仿古建筑	<20000	1800	0.24%
			≥20000	1800	0.22%
2	工业厂房	单层	<20000	700	0.25%
			≥20000	700	0.24%
		多层	<20000	920	0.25%
			≥20000	920	0.24%
3	装饰工程	不分规模		按工程预算造价	0.27%
4	幕墙	不分规模		按工程预算造价	0.27%
5	勘察	不分规模，按项目总进尺计			13 元/米
6	市政工程	不分规模		按工程预算造价	0.25%
7	消防	新建工程		不收费	
		改建、扩建、室内装修、二次装修、幕墙工程		1.5 元/m，最低收费不低于 2500 元/项。	
8	人防	不分规模			7.7 元/㎡

四、费用计算

本项目暂按总投资 550 万元作为计费基数，参照市政工程审图收费标准，审图费率取 0.25%。经计算，审图费为 1.375 万元，计算公式如下：

550 万元×0.25%=1.375 万元

最终施工图审查费结算价以审定的招标控制价为计算基数并结合中选下浮率进行计算。