

# 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	茂名市愉园小学实验室改造装修工程预算审核服务
2	项目业主请款	项目业主名称：茂名市愉园小学； 地址：茂名市茂南区新福五路 97 号大院； 联系电话：13428158856； 联系人：周老师。
3	服务类型名称	工程造价咨询
4	中介服务机构资质	1. 中介服务机构资质要求：具有对应工程造价资格。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成茂名市愉园小学实验室改造装修工程预算审核服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点	茂名市愉园小学。
7	公开选取方式和报价方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报价下浮率。 3. 计价标准：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过 200 页。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> <li>4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。</li> </ol>