

需求书



	类别	
1	名称	清远市中心城区百嘉东单元 03 街坊及信息产业园西单元 03 街坊控制性详细规划调整
2	项目业主情况	项目业主名称：广东清远高新技术产业开发区管理委员会 地址：广东省清远市高新区 1 号区管委会办公大楼 联系电话：0763-3987610 联系人：刘崇博
3	中介服务名称	清远市中心城区百嘉东单元及信息产业园西单元控制性详细规划调整
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有有效期内的城乡规划（国土空间规划）编制资质证书乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。服务商须具有独立承担民事责任的能力，良好的商业信誉和健全的财务会计制度，在经营活动中没有重大违法记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 编制百嘉东单元控制性详细规划技术修正方案，对该片区现状建设及权属情况进行





		<p>梳理分析，提出对道路及用地的技术修正建议。</p> <p>2. 编制信息产业园西单元控制性详细规划局部调整方案，结合现状用地结构，优化地块容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等用地指标，并细化片区路网，合理布局公共服务设施和市政工程施工设施。</p> <p>3. 成果文件须达到国家（行业）有关规范标准和要求。</p> <p>4. 具体服务包含但不限于以上内容，并以双方签订的合同为准。</p>
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见（2017 修订稿）》综合确定。</p>
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效，服务期为6个月，具体时间以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序和标准：完成所有工作内容，并向业主出具符合合同要求的成果文件后视</p>

		<p>向业主出具符合合同要求的成果文件后视为验收合格，具体以合同约定为准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同签订后的 10 个工作日内，业主向中选中介服务机构支付合同总费用的 30%。</p> <p>2. 中选中介服务机构提交初步成果的 10 个工作日内，业主向成交供应商支付合同总费用的 30%。</p> <p>3. 中选中介服务机构提交最终成果，通过评审完成验收，业主向成交供应商支付剩余所有费用。</p> <p>4. 具体支付结算条款以双方签订的合同为准。业主在收到中介服务单位提供的请款资料后 15 天内完成财政请款手续，并视为已按时支付，最终支付时间以财政部门实际支付时间为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合</p>



	<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

