

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	云浮市云安区都杨镇杨柳中学 都杨镇杨柳中学饭堂宿舍等不动产测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云安区都杨镇杨柳中学 地址：云浮市云安区都杨镇杨柳中学 联系电话：13824661593；联系人：梁兆年。
3	中介服务名称	都杨镇杨柳中学饭堂宿舍等不动产测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司须具有有效期内建设行政主管部门颁发的测绘乙级资质或以上资质证书。
5	服务内容和服	服务内容：都杨镇杨柳中学饭堂宿舍等不动产测绘

	<p>务要求</p>	<p>服务有关规范要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 遵照国家相关法律、法规，执行国家测绘相关技术规范、标准、规程，根据采购人提供的相关资料，在服务期限内完成此次项目的测绘工作，并提交合格的测绘报告。 2. 本项目测绘内容：对都杨镇杨柳中学学生宿舍和饭堂改建、修缮改造等配套工程进行不动产测绘。 3. 测绘报告无错漏碰缺、专业之间相互协调。 4. 提供全套纸质版测绘报告； 5. 技术服务期限要求；自签订合同之日起至工程验收合格； 6. 中介服务机构保证对项目业主提供的资料、数据保密，未经项目业主同意，不得向第三方提供相关资料及数据。中选单位需按业主要求，对项目的范围线内进行测绘，具体测绘内容以业主测绘要求为准。
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供期限：自服务合同签订之日起 15 天内完成测绘。 2. 提供服务的地点：云浮市云安区都杨镇杨柳中学
<p>7</p>	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：本项目报价采用下浮率报价方式，报价范围为 3%至 10%（含 3%和 10%），下浮率精确到

		<p>小数点后两位。</p> <p>2. 报价包含：本次采购服务所涉及的全部费用，包括现场测绘费、资料编制费、人工成本、税费等一切相关费用，采购单位不再额外支付任何费用；</p> <p>3. 报价要求：中选机构的最终报价不得超出本项目预算，且下浮率需在规定的范围内，超出范围的报价视为无效报价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 5 天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成提供成果后验收；</p> <p>2. 验收程序：双方复核确认成果；</p> <p>3. 验收标准：工程量完成和资料整理完成；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：因服务机构测绘不到位的问题，由其服务单位负责处理好问题后，直至满足甲方要求验收合格。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款：服务完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。</p>
11	违约责任	<p>按双方合同约定的违约责任执行。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时解决；协商不成的，通过诉讼方式解决</p>
13	备注	