

环万绿湖绿色发展区镇村片区组团培育咨询服务 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	环万绿湖绿色发展区镇村片区组团培育咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:东源县农业农村局 电话:0762-8833691 联系人:黄小姐
3	中介服务名称	环万绿湖绿色发展区镇村片区组团培育咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 持有有效的营业执照, 具有良好的信誉。 2. 承诺服务, 按时按质完成《环万绿湖绿色发展区镇村片区组团培育方案》的编制。 3. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容 制定切实可行的培育方案。全面摸清片区组团内社会经济发展情况, 系统梳理交通区位、镇村风貌、资源禀赋、主导产业、服务设施、闲置资源等现状基础, 识别发展优势与存在问题。对标借鉴先进地区片区组团建设经验, 为片区组团提供针对性的解决思路与方法路径。在此基础上, 明确发展定位、培育目标和空间格局, 形成特色鲜明、切实可行的培育方案。 明确争资导向的项目谋划。坚持争资导向、项目为王, 紧扣片区组团发展定位和培育目标, 以乡村振兴类项目的资金争取为主体, 结合地方实际针对性谋划一批可落地实施的优质项目。明确项目建设内容、实施周期、投资规模及资金来源, 细化融资方向与领域。 深挖美学导向的方案设计。立足乡村美学赋能的理念, 深度挖掘片区组团自然山水、人文底蕴、产业特色, 提炼核心设计元素和形象IP, 明确片区总体形象定位。对建筑风格、建筑色彩、绿化景观等进行统一引导与风貌管控。 提供全程陪伴的总师服务。聚焦片区组团培育建设, 做好省市相关政策解读转化, 配合开展建设经验总结、宣传材料编制及招商推介等工作。 2. 服务要求: 完成《环万绿湖绿色发展区镇村片区组团培育方案》的编制。

序号	类别	建议
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：采购人指定地点。 2. 服务方式：按合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价应包括为完成本需求书所述全部服务工作所需的一切费用。 3. 服务金额：不高于70万元。 4. 计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见》（2017修订版）中“城乡统筹类”规划计费标准。
8	服务时间	按照双方签订合同履行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合主管部门对镇村片区组团成果内容要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中选方应限期10个工作日内完成整改，到期仍验收不合格的，采购方有权解除合同，并向中选方追偿服务总价的5%违约金。
10	结算方式	按照双方签订合同履行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。 2. 合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	本合同实质性内容将与本次采购公告及采购结果内容保持一致。

