

# 项目业主采购需求书

|    | 类别              | 采购需求                                                                                                                                           |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 采购项目名称          | 阳春市第一中学摩托车棚修缮项目（工程设计服务）                                                                                                                        |
| 2  | 项目业主情况          | 项目业主名称：阳春市第一中学；业主地址：广东省阳江市阳春市春城街道校前路9号；联系电话：13542606676；联系人：潘主任。                                                                               |
| 3  | 对中介服务机构的要求      | 1. 设计机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 设计单位须具备工程设计乙级（含）以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。                |
| 4  | 服务内容和服<br>务要求   | 1. 服务内容：为阳春市第一中学摩托车棚修缮项目提供工程设计服务。<br>2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供设计服务。                                                           |
| 5  | 合同履行地点和<br>方式   | 1. 提供服务的时间：自合同签订之日起开展工程设计服务工作。<br>2. 提供服务的地点：阳春市第一中学。                                                                                          |
| 6  | 公开选取方式和<br>计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率0%-40%。<br>3. 本次工程设计服务费暂不估算，工程设计服务费根据工程设计价为基础，依据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号规定的收费标准计费，最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。 |
| 7  | 服务时间            | 本项目合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程设计服务工作。                                                                                                            |
| 8  | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。              |
| 9  | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                    |
| 10 | 违约责任            | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                                                         |
| 11 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                         |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 备注 | <p>如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-9）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

