

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	杏坛镇高北工业区高赞片 10kV 高北线 1#-3#等电力线路迁移工程
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇公用设施建设管理中心 联系电话：0757-27388183
3	中介服务名称	杏坛镇高北工业区高赞片 10kV 高北线 1#-3#等电力线路迁移工程桩检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立法人资格及有效的营业执照；具备工程质量检测机构资质，地基基础专项。 2. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人不得在本项目竞选报价中同时递交报价文件。 3. 本项目不接受联合体参与竞选。 4. 相关行业主管部门取消、吊销或暂停单位相关资质、资格的，报价无效。
5	服务内容和要求	杏坛镇高北工业区高赞片 10kV 高北线 1#-3#等电力线路迁移工程桩检测服务，根据《粤建检协[2015]8号文》计得服务费约 56800 元，根据工程建设需要，委托具备相应资质的检测单位提供桩基础检测服务。
6	合同履行地点方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：2026 年 5 月 2. 提供服务的地点：杏坛镇
7	公开选取	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	方式和计价标准	2. 报价方式：报下浮率（0%-5%）。 3. 计价标准：具体以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖章后生效。服务期自合同生效之日起至项目竣工验收合格，总服务期最长不超过 12 个月。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由项目业主组织，双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、设计文件与合同约定等。 4. 验收不合格的处理方式：解除合同、支付违约金等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按项目结算——项目完成并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向成交供应商支付相应服务费，具体以签订合同为准。
11	违约责任	具体以签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。

