

项目业主采购需求书编制建议

	类别	内容
1	名称	东莞市虎门中医院消防安全评估服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门中医院 地址：东莞市虎门镇捷南路375号 联系电话：0769-38888338 联系人：林小姐
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.报名参加本次采购的企业须具备相应的消防设施维护保养检测服务能力并入驻广东省中介超市。 3.项目要求：（下述资格条件属于硬性准入要求，中标供应商须在入选之后向采购方提交相应佐证材料；供应商如若无法达标，其中标结果视作无效。）对供应服务商资格要求：1.服务机构须在全国统一的社会消防技术服务信息系统（网址：https://shhxf.119.gov.cn/）中登记注册并审核通过，执业范围须包含“安全评价”、“安全咨询服务”、“消防安全评估”（须提供平台查询截图）；2.服务机构根据《社会消防技术服务管理规定》评估报告要按规定上传到《广东社会消防技术服务信息平台》；3.服务机构在册从业人员中一级注册消防工程师不少于2人（含）；拟任本项目项目负责人、技术负责人总人数不少于2人（含）；4.企业需在广东社会消防技术服务信息平台备案。 3.根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和	包括但不限于：

	服务要求	1. 按照国家和行业技术标准进行消防安全评估。 2. 主要评估内容：建筑防火与避难分区评估；疏散系统专项评估；全系统消防设施功能实测；用电、动火；消防安全管理体系评估。 3. 评估后15天内出具2份合格的消防安全评估报告。 4. 评估地点：捷南路院区健康楼，评估面积约3600 m²；运河院区门诊楼，评估面积约 6500 m²。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的期限：评估后15天内出具2份合格的消防安全评估报告 2.提供服务的地点：东莞市虎门镇捷南路375号、东莞市虎门镇运河北路122号。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按服务金额报价。 3.计价标准：《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》
8	服务时间	自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15天内完成评估服务。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收或委托第三方专业机构验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	具体以实际约定为准。
11	违约责任	具体以实际约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以实际约定为准。
13	备注	无