

# 采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	恩平市东风南路周边地块控制性详细规划 DF01 管理单元局部地块(DF010201-DF010207) 修改编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市人民政府恩城街道办事处 联系电话：0750-7817545 联系人：郑小姐
3	中介服务名称	恩平市东风南路周边地块控制性详细规划 DF01 管理单元局部地块(DF010201-DF010207) 修改编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(1) 服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。</p> <p>(2) 具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照；</p> <p>(3) 服务机构应当具有行政主管部门核发的城乡规划编制乙级或以上资质，并入驻广东省网上中介超市。</p> <p>(4) 服务机构近两年在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。</p> <p>需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和	(1) 服务类型：城乡规划编制。

	服务要求	<p>(2) 服务内容：根据业主要求，完成《恩平市东风南路周边地块控制性详细规划 DF01 管理单元局部地块 (DF010201-DF010207) 修改》编制服务，提供规划编制成果并通过法定审批程序。</p> <p>(3) 工作内容：包括控规修改必要论证和控规修改方案两部分。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>(1) 合同履行地点：恩平市恩城街道办事处范围。</p> <p>(2) 合同履行方式：上门服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>(1) 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>(2) 报价方式：报下浮率 1%-3%</p> <p>(3) 计价标准参照中国城市规划协会发布《城市规划设计计费指导意见》(2017 修订稿) 及市场调节价。实际结算金额为服务费* (1-下浮率)，服务机构根据自身情况对报价下浮率进行报价，具体结算时据实结算。本项目总预算不超过 12.4 万元。以上服务费已包含服务机构的相关交通费、其他费等一切费用，项目业主不需要再向服务机构支付任何额外费用。</p>
8	服务时间	具体以双方合同约定为准。
9	验收	(1) 验收时间：提供规划编制成果后的 5 个工作日内进行验收。

		<p>(2) 验收方式：采购单位和服务机构共同组织验收。</p> <p>(3) 验收标准：《省级国土空间规划编制技术规程》(GB/T 43214-2023) 及其他相关国家规范和要求。</p> <p>(4) 验收不合格的处理方式：</p> <p>①不符合有关国家规范和技术标准要求的，将视为验收不合格。</p> <p>②验收不合格处理方式：服务供应方在 30 个工作日内整改完毕。若在限定时间内未完成整改或整改不合格的，采购方有权无条件解除合同。</p>
10	结算方式	<p>(1) 合同签订生效后的 15 个工作日内，甲方支付乙方合同总金额的 30%；</p> <p>(2) 乙方完成初步成果并通过专家评审后的 15 个工作日内，甲方支付乙方合同总金额的 40%；</p> <p>(3) 乙方提交项目报批成果并通过市政府审批的 15 个工作日内，甲方支付乙方合同总金额的 30%。</p>
11	违约责任	<p>(1) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>(2) 当事人一方明确表示或者以自己的行为</p>

		<p>表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>(3) 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>(4) 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>(1) 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>(2) 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

采购单位：恩平市人民政府恩城街道办事处

日期：2026年6月2日

