

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市城区排水厂网一体化特许经营项目 (沙溪镇污水管网完善工程(除农污外)市政污水收集系统综合完善工程支管一期)-管线迁改(100 万以下) 结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇城市建设和管理局 地址：中山市沙溪镇隆兴南路 43 号 联系电话：周工 0760-86222123
3	中介服务名称	中山市城区排水厂网一体化特许经营项目 (沙溪镇污水管网完善工程(除农污外)市政污水收集系统综合完善工程支管一期)-管线迁改(100 万以下) 结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构：中山市捷高建设工程事务有限公司、中山市城乡建设工程造价事务有限公司。
5	服务内容和服	包括但不限于：



	务要求	1、本工程主要内容为:在沙溪镇市政主干道路新建 DN300-DN500 管径市政污水支管,总长约 52.5km。根据项目需求,需要对该工程涉及的各项管线迁改工程进行结算审核。 2、需要审核单位对每一项管线迁改工程分别出具合格的结算审核报告书一式 6 份。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 双方约定即可 2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 计价标准: 以经审核的预算价作为计费基数, 按粤价函 (2011) 742 号文取费标准 6 折至 5 折计费, 且最终结算审核服务费不超过 1 万元整。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据 (2018)》《广东省市政工程综合

		定额（2018）》及《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等规范执行。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	中介机构提交最终版本工程结算审核报告书后 30 天内一次性支付。
11	违约责任	中介机构赔偿金额按下列方法确定并支付： 直接经济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过建设工程造价咨询酬金总额（扣除税金）。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---