



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市城市治理服务中心三楼办公室修缮工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市城市治理服务中心 联系人：司徒杰鸿 联系电话：18475904608
3	中介服务名称	监理服务
4	机构要求	1、报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人。 2、报名参加本次采购服务的企业需具备业务范围等级为市政公用工程监理乙级（或以上）资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	1、项目名称：廉江市城市治理服务中心三楼办公室修缮工程监理 2、项目规模说明：廉江市城市治理服务中心三楼办公室修缮工程估算建安费 41.74 万元 3、建设单位：廉江市城市治理服务中心 4、项目地点：广东省廉江市 5、工作内容： （一）监理人派出监理工作需要的监理机构及监理人员，并报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划。 （二）在监理服务期限内对监理范围按国家、省、市及本工程的有关规定开展监理工作，监理工作贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段。监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，确保安全生产、施工质量及施工进度。 （三）认真做好监理过程中的记录及资料收集工作，工程竣工后提交工程监理日志、监理月报、监理旁站、监理工作总结报

		告及相关资料。
6	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取：方案择优选取。</p> <p>3、报价方式：报总价。</p> <p>2、本项目根据国家发展改革委建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉》（发改价格〔2007〕670号）进行计费，再根据廉江市人民政府《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函〔2018〕327号）文件下浮20%计取，服务金额暂定为9366元。由于本项目使用的是财政资金，最终结算价以廉江市财政局审核为准。</p> <p>3、本工程监理费支付方式：按照合同双方自行约定。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	中选单位必须按照有关规定，认真履行监理工作，在监理过程中做好相关资料收集、整理、汇总等工作，并提交工程监理日志、监理月报、监理旁站、监理工作总结报告及相关资料，满足工程验收、备案需求。
10	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>4、当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。