

省道 S242 线西部旅游快线大坪镇平中村  
临时用地转变用地属性服务需求书

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 省道 S242 线西部旅游快线大坪镇平中村<br>临时用地转变用地属性服务采购需求书                                                                                                                                                                                             |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：梅州市梅县区交通运输局<br>地址：梅州市梅县区<br>联系电话：0753-2587668                                                                                                                                                                                   |
| 3 | 中介服务名称       | 林业调查规划设计                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>一、中介服务机构资质要求：（所需扫描件、截图等在服务机构响应方案内体现）</p> <p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人资格，且经营范围必须满足本次公开选取范围。报名单位需提供营业执照、开户许可扫描件。</p> <p>2. 须具备林业调查规划设计丙级（或以上）资质，并处于有效期内。报名单位需提供企业资质证书扫描件。</p> <p>3. 具有良好的商业信誉、依法缴纳税收和社会保障金，无违法违规记录。报名单位需提供</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>供“信用中国”</p> <p>(<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>)诚实守信纳税信用人、无严重失信记录、无经营异常的截图，提供报名截止时间前6个月内任意1个月的缴纳税收凭证和报名截止时间前6个月内任意1个月的社会保障资金缴纳凭证的扫描件。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料扫描件。</p> <p>4. 须具备一定的林业调查规划设计服务经验，报名单位需提供至少一项类似林业调查规划设计服务的业绩，业绩以签订的合同为准，提供合同关键页扫描件。</p> <p>二、需要回避的机构：</p> <p>1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时报名参加本项目，报名单位需进行承诺。</p> <p>三、根据项目实际需要的其他要求：（所需扫描件、截图等在服务机构响应方案内体现）。</p> <p>为确保本次选取真实性和严肃性，报名单位按附件1提供承诺函扫描件。</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>1. 服务内容：将省道 S242 线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）位于大坪镇平中村的临时便道土地属性由临时用地转变为林区防火道路，便道全长约 750 米。</p> <p>2. 服务要求：按照相关法律法规和现行规范标准，办理土地属性转变并取得行政主管部门批复，具体以合同约定为准。</p> <p>3. 服务技术建议书：</p> <p>报名单位结合自身实际情况对本项目服务内容编制服务技术建议书，包括但不限于：工作步骤、实施方法、公司类似工程业绩、人员安排（人员信息需包括姓名、性别、年龄、从业时间、人员的职业资格、近三个月社保、在本项目负责的具体工作，项目负责人类似工程业绩）、进度计划、设备安排（若有）、场地安排（若有）、交通工具安排（若有），需体现对项目的理解、实施的可行性、重难点分析与对策、质量安全进度保障措施。作为资格审查合格后进行评分的依据，参考附件 3 评分标准。</p> |
| 6 | 合同履行地点        | 1. 提供服务的时间：合同签订后                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |             |                                                                                                                                                   |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和方式         | <p>2. 提供服务的地点：梅州市梅县区</p> <p>3. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>                                                                                               |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价(报价包含税费、服务期、验收等一切费用，不进行调价)。报价区间为 95%-100%，控制价 25000.00 元。</p>                                              |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务期自合同生效之日起至取得行政主管部门批复后。</p>                                                                                                |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：按双方合同约定。</p> <p>3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、赔偿采购人损失等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况后续合同约定。</p> |
| 10 | 结算方式        | <p>总价包干。具体按合同约定执行。</p>                                                                                                                            |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>                                                          |

|    |                 |                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>                                                              |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向采购方所在地人民法院提起诉讼解决。</p>                                                 |
| 13 | 备注              | <p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>方案择优评选的要求：</p> <p>1、报名单位需按本需求书的要求逐一响应，参考附件 2 表格格式；</p> <p>2、对本需求书进行完全响应后，项目业主对报名单位的资格条件、服务人员要求等（第 4 点、第 5 点）进行资格审查，如未按要求响应且资格审查不合格的不进入评分</p> |

|  |  |                                                                                |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>阶段；</p> <p>3、资格审查通过，项目业主将对服务技术建议书、项目团队履约能力、业绩、报价进行综合评分，见第5点第3小点，评分见附件3。</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------|

梅州市梅县区交通运输局

2026年6月4日

