

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市潮安区庵埠镇 2026 年老旧小区改造提升项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区庵埠镇人民政府 地址：潮州市潮安区庵埠镇亨利北路 1 号 联系电话：0768-6611890 联系人：温伟平
3	中介服务名称	潮州市潮安区庵埠镇 2026 年老旧小区改造提升项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：房屋建筑工程监理乙级。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 审查施工单位资质、施工组织设计、专项施工方案及质量保证体系，提出书面审查意见。核查进场材料、构配件、设备的质量证明文件，严禁不合格材料、设备用于工程。对施工工序、隐蔽工程、分部分项工程进行旁站、巡视、平行检验，验收合格后方可进入下一道工序。监督施工单位严格按施工

		规范、设计图纸及标准施工，及时制止违规施工行为，督促整改质量问题。 2. 动态跟踪施工进度，对比计划进度与实际进度偏差，分析滞后原因并督促施工单位采取纠偏措施。协调解决影响进度的交叉施工、资源配置等问题，定期向业主报送进度执行情况报告。 3. 审核施工单位提交的总进度计划、月进度计划及周进度计划，结合项目总工期提出优化建议。动态跟踪施工进度，对比计划进度与实际进度偏差，分析滞后原因并督促施工单位采取纠偏措施。协调解决影响进度的交叉施工、资源配置等问题，定期向业主报送进度执行情况报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：庵埠镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按发改价格 670 号文及潮安财政文下浮 20%
8	服务时间	按实际合同要求约定执行。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按实际合同要求约定执行
11	违约责任	按实际合同要求约定执行
12	补充合同和 解决争议方式	按实际合同要求约定执行
13	备注	无

